Приложение №1

к Протоколу заседания Совета АСРО «ГС РМЭ»

№4 от 18.03.2024

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета АСРО «ГС РМЭ»

Протокол №4 от 18.03.2024

Председатель Совета АСРО «ГС РМЭ»

 Х. К. Баширов

**ОТЧЁТ**

**Контрольной комиссии**

**Ассоциации саморегулируемой организации**

 **«Гильдия строителей Республики Марий Эл»**

**за 2023 год**

Йошкар-Ола

2024

В 2023 году проведено **17** заседаний Контрольной комиссии.

Контрольной комиссией были рассмотрены Акты плановых проверок, проведённых в соответствии с Планом проверок на 2023 год, утверждённым решением Совета в декабре 2022 года.

Предметом контроля при проведении плановой проверки является проверка соблюдения и исполнения членами Ассоциации:

1. *требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;*
2. *требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ;*
3. *исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;*

*соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.*

1. **ПО МАТЕРИАЛАМ ПРОВЕРОК по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов:**

По данному предмету в 2023 году Контрольной комиссией рассмотрено **199** актов (в том числе: **130-**и документарных и **69-**и выездных плановых проверок).

По результатам проведённых проверок из **199-**и членов Ассоциации **108** организаций в отчётном году не заключали договоры с использованием конкурентных способов.

По проведённым проверкам превышения фактического совокупного размера обязательств не выявлено.

При осуществлении контроля исполнения обязательств по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, нарушение выявлено в трёх организациях: ООО «Инженерный центр «Поланса», ООО «Строительство и ремонт», ООО «РемМастер». В течение 2023 года все организации нарушения устранили.

1. **ПО МАТЕРИАЛАМ ПРОВЕРОК соблюдения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации:**

По данному предмету в 2023 году Контрольной комиссией рассмотрено **69** актов выездных плановых проверок, **2** акта о невозможности проведения запланированной проверки.

По результатам проведённых проверок нарушения выявлены в **16-**ти организациях, **2** организации не предоставили сведения к плановой проверке, без нарушений - **53** организации.

Решениями Контрольной комиссии все акты выездных плановых проверок утверждены, материалы проверок с выявленными нарушениями направлены на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

1. **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ОСНОВНЫМИ НАРУШЕНИЯМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ЯВЛЯЛИСЬ:**
2. **Непрохождение независимой оценки квалификации специалистами, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.**

Нарушения выявлены в **9**-и организациях:

* ООО НПП «ВЕГА»,
* ООО «Строитель»,
* ООО «ПКП ЭНЕРГОПОЛИС»,
* ООО «Конструктор»,
* ООО «ПМК-9»,
* ООО «КапСтрой»,
* ООО «Сантехпром»,
* ООО «Блэйд»,
* ООО «Союз-Эксперт».
1. **Отсутствие по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.**

По одному специалисту отсутствовало в **5**-и организациях:

* ООО «РемМастер»,
* ООО «Диметриус»,
* ООО «Сантехпром»,
* ООО Специализированный застройщик «Строительная компания Этажи»,
* ИП Тарасов Владимир Евгеньевич.

Два специалиста отсутствовало в **1**-й организации:

* ООО «ЭНЕРГОСТРОЙИНЖИНИРИНГ».
1. **Задолженность по оплате членских взносов.**

Нарушения выявлены в **6**-и организациях:

* ООО ИнЭлЦ «Герц-м»,
* ООО «РемМастер»,
* ООО «ПКП ЭНЕРГОПОЛИС»,
* ООО «Строительство и ремонт»,
* ООО «Союз-Эксперт»,
* ООО «Скобаръ».
1. **Не предоставление сведений и документов, необходимых для проведения проверки.**

В результате чего плановые проверки не были проведены в **2**-х организациях:

* ООО «Жилищная управляющая компания»,
* ООО «Скобаръ».
1. **ПО МАТЕРИАЛАМ ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК:**

За отчетный период на заседаниях Контрольной комиссии по внеплановым проверкам рассмотрено **19** актов о приёме в члены Ассоциации, о внесении изменений в реестр членов Ассоциации согласно заявлениям:

1. При принятии решения о приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации – **12** актов;
2. При принятии решения о наделении правом осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов – **1** акт;
3. При принятии решения об изменении уровней ответственности и увеличении размеров взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств – **6** актов.

По результатам внеплановых проверок Контрольной комиссией были вынесены рекомендации Совету о приёме в члены Ассоциации, о внесении изменений в реестр членов Ассоциации согласно заявлениям.

Также в 2023 году на заседаниях Контрольной комиссии рассмотрено **2** акта внеплановых проверок, проведённых по жалобам и обращениям в отношении **2**-х организаций: ООО «Медведевская ПМК», ООО «ДОМ».

По результатам проверки ООО «Медведевская ПМК» нарушения не выявлены.

По результатам проверки ООО «ДОМ» нарушения выявлены, и материалы проверки переданы в Дисциплинарную комиссию.

1. **ПО УВЕДОМЛЕНИЯМ Инспекций Государственного строительного надзора:**

За отчетный период в адрес Ассоциации поступило **70** уведомлений Инспекций Государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении членов Ассоциации, осуществляющих строительство объектов капитального строительства, расположенных:

* в Республике Марий Эл – 27 уведомлений;
* в Республике Татарстан ‑ 31 уведомление,

в том числе: г. Казань – 3,

г. Зеленодольск – 8;

 село Осиново – 17;

 село Сокуры – 3.

* в Чувашской Республике – 1 уведомление;
* в Московской области – 2 уведомления;
* в Хабаровском крае – 3 уведомления;
* в Свердловской области – 2 уведомления;
* в Республике Крым – 2 уведомления;
* в Мордовской республике – 2 уведомления.

По результатам проверок Государственного строительного надзора уведомлений о выявленных нарушениях в адрес Ассоциации не поступало.